

## Comune di Borgomanero

Provincia di Novara



# NEW Office 2

- CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE DI FINITURA -



## **MURATURE E TAVOLATI DIVISORI INTERNI**

I tavolati divisori saranno composti in parte da blocchi di calcestruzzo areato autoclavato tipo "Gas Beton" dello spessore di cm 8/12 posati con apposita malta, intonacati al civile e tinteggiati, in parte in pareti di cartongesso tradizionali.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Tutti i pavimenti degli uffici saranno di tipo galleggiante standard, con pannello in truciolare e rivestimento in gres porcellanato.

L'impresa fornirà un campionario con diverse colorazioni, o a scelta, il cliente potrà optare per altri materiali con relativo adeguamento del prezzo.

I rivestimenti dei bagni avranno altezza di 2,00 mt su tutte le pareti dello stesso e saranno eseguiti con piastrelle di ceramica con colori e formati a scelta su campionature.

## **CONTROSOFFITTATURE**

All'interno di tutti gli uffici verrà realizzata una controsoffittatura orizzontale con pannelli di cartongesso smontabili, armato con filo di ferro zincato, applicato su orditura, con luce netta di abbassamento da 20 cm in lastra liscia.

## **PORTE INTERNE**

Porte interne a battente tamburato rivestite sulle due facce in medium density complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia e stipite con copribili ad incasso



## **IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO – IDRICO SANITARIO**

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento realizzato mediante pompa di calore.

La centrale frigorifera da un gruppo refrigeratore d'acqua monoblocco in pompa di calore coibentato e silenziato con condensazione ad aria.

Il gruppo refrigeratore sarà completo di carica con gas frigorifero R407/c.

Il gruppo funzionerà in pompa di calore per il riscaldamento invernale con temperatura esterna superiore a 12°C (quindi con energia elettrica più conveniente rispetto al metano) la commutazione con le caldaie a metano avverrà automaticamente mediante dispositivo termostatico.

Ogni unità sarà alimentata dall'impianto centralizzato tramite un sistema a satellite con modulo di contabilizzazione dei consumi sia di energia per riscaldamento e raffrescamento sia di quantità di acqua calda ed acqua fredda sanitaria. Il modulo di contabilizzazione e controllo sarà collocato all'esterno dell'unità in apposita nicchia con sportello, i consumi verranno contabilizzati ed eventualmente, con l'aggiunta del sistema di raccolta, i dati trasmessi all'unità centrale in sito predefinito.

Negli uffici saranno installati ventilconvettori in vista a parete (o a soffitto) sia per il riscaldamento che per raffrescamento.

Nei bagni e archivi saranno collocati radiatori in acciaio.

Sulla copertura saranno installati collettori solari piani per la produzione di acqua calda sanitaria.

L'impianto idrico sanitario sarà realizzato con tubazioni in polipropilene.

I sanitari saranno in ceramica a pavimento con scelta fino a n. 3 modelli.

Le rubinetterie saranno del tipo monocromatico a scelta tra le ditte locali.



## **IMPIANTI ELETTRICI**

L'impianto elettrico sarà eseguito con canalina per pavimenti flottanti e distribuzione con pareti in cartongesso e controsoffitti, i conduttori saranno di sezione e colori a Norma di Legge di tipo non propagante l'incendio, tutti i punti luce ed i punti presa saranno provvisti di adeguata messa a terra.

I frutti utilizzati saranno della ditta Ticino serie Axolute placche policarbonato colori standard.

### ***Dotazione Impianto indicativo ufficio medio:***

- N. 1 centralino da incasso con salvavita e tre interruttori automatici
- N. 10 punti luce con relative accensioni
- N. 5 predisposizioni per termostati
- N. 10 collegamenti con ventilconvettori
- N. 9 punti presa 220V 10/16°
- N. 6 Torrette bifacciali con 4 prese 220V e predisposizione per 4 prese dati
- N. 15 faretti da incasso Fosnova Office 2 2x26W completi di lampade
- N. 2 faretti da incasso Fosnova Office 2 2x26W + emergenza completi di lampade
- Mt. 15 canalina per pavimenti flottanti doppio scomparto con accessori