

Comune di San Maurizio d'Opaglio

Provincia di Novara



Nuova Edificazione Villetta Unifamiliare

- CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE -

Il complesso che si propone comprende la realizzazione di **n. 4 ville singole**, viene realizzato a **SAN MAURIZIO D'OPAGLIO (NO)** in ottima posizione per il collegamento con la strada principale e gode di massima tranquillità.

La villa si sviluppa su due piani fuori terra così suddivisi:

il piano terra è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, bagno di servizio, disimpegno, 2 camere, scala di accesso al primo piano, locale caldaia, box doppio e porticato.

Il primo piano mansardato è composto da: 2 camere, bagno padronale e disimpegno.

Le due camere prospettano su balcone.

Le ville sono dotate di verde esclusivo sia sulla parte posteriore che anteriore.

Inoltre di notevole influenza è la sistemazione antistante il complesso residenziale, in quanto verrà realizzata una rotatoria per migliorare il deflusso alla circolazione della auto nonché di tutti i mezzi.

Saranno, inoltre, realizzati nuovi marciapiedi con la relativa pavimentazione e l'illuminazione pubblica.

Nella zona antistante i condomini (zona esterna) sarà realizzato un parchetto con piantumazione di alberi, siepi e prato, vialetti pedonali pavimentati con autobloccanti nonché la relativa illuminazione pubblica.

Tutto il parchetto verrà arredato con panchine in legno e giochi per bambini.

CARATTERISTICHE DI MAGGIOR RILIEVO

- Struttura in cemento armato in base ai calcoli redatti dall'Ingegnere abilitato.
- Muratura perimetrale a cassa vuota rispondente alla Legge 311/2006 relativo al rendimento energetico composta da tavolato esterno in mattoni neoforati sp. 8 cm con interposto pannello isolante di opportuno spessore e paramento interno con poroton spess. cm. 25.
- Copertura a falde continue in legno lamellare con perlinatura nelle parti a vista, sovrastante coibentazione e manto di copertura in tegole Portoghesi di colore a scelta della D.L. Per il porticato la copertura sarà sempre in legno lamellare con perlinatura nelle parti a vista e tegole Portoghesi di laterizio.
- Riscaldamento autonomo con produzione di acqua calda sanitaria e pannelli radianti a pavimento, rispondente al D.Lgs. 311/2006.
- Impianto a pannelli solari come prescritto dal D.Lgs. 311/2006.
- Impianto elettrico sotto traccia con frutti della Ditta GEWISS serie Black and White.
- Pavimenti e rivestimenti in monocottura o gres porcellanato di dimensioni e colori a scelta della Direzione Lavori.
- Serramenti esterni di tipo monoblocco, composti da ante e telaio in legno spessore mm. 55 con vetrocamera a basso emissivo e persiane a stecca aperta.
- Portoncini di ingresso blindati.
- Porte interne tamburate cieche, lisce, colore noce tanganica.
- Facciate completate con rivestimento tipo Terranova o pitturazione ai siliceni elastomerica zoccolatura perimetrale, marciapiedi e balconi con pavimenti in piastrelle antigelive come da disposizione della D.L.
- Box con basculanti a contrappesi in pannelli di lamiera grecata d'acciaio zincato e serrature tipo Yale.
- Cannello carraio con predisposizione di automatismo.

- LA CATEGORIA “A” E’ LA CLASSE DI APPARTENENZA DI QUESTA VILLA IN BASE AI CALCOLI RELATIVI ALLA NORMATIVA DI RISPARMIO ENERGETICO D.LGS. 311/2006.

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FORNITURE

1 – SCAVI E REINTERRI

Gli scavi saranno eseguiti secondo le indicazioni dell’Ingegnere Calcolatore e della Committenza adottando tutte le cautele atte a prevenire eventuali smottamenti restando l’appaltatore l’unico responsabile.

2 – STRUTTURE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE ED ARMATO

LA STRUTTURA E’ PROGETTATA IN BASE ALLE NUOVE NORME ANTISISMICHE.

Le fondazioni saranno in cemento armato e dimensionate secondo i calcoli forniti dall’Ingegnere progettista delle strutture,

Le strutture portanti quali pilastri, travi ecc., saranno eseguite in conformità ai disposti delle leggi vigenti, con dosatura di Rck 150 Kg./cmq. di cemento tipo R325 per calcestruzzi semplici, e dosatura Rck 250 kg./cmq. di cemento tipo R 325 per calcestruzzi armati (resistenza cubica a 28 giorni di maturazione) e impiegando per l’armatura ferro tondo ad aderenza migliorata Fe B44K.

Realizzazione di vespaio areato al piano terreno non cantinato, costruito con casseri modulari a perdere, in propilene riciclato, costituiti da calotta piana o convessa su quattro supporti di appoggio, di dimensione cm. 50x50, muniti di certificato per un carico di rottura minimo di 150 Kg., concentrato su una superficie di cm. 5x5 compreso fornitura e posa in opera dei casseri sul sottofondo già predisposto, fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro mm 6, maglia cm. 20x20, getto di calcestruzzo Rck 250 per il riempimento dei casseri e la realizzazione della soletta superiore di cm. 4, livellata e tirata a fratazzo.

3 – SOLAI ED ISOLAMENTI ORIZZONTALI

I solai saranno di tipo misto in c.a. e laterizio derivanti dai calcoli in c.a. redatti dall’Ing. Calcolatore.

L’isolamento termico delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante l’utilizzo di più materiali e precisamente:

Il pavimento del piano terra e dei terrazzi ove insistano su zone abitative saranno isolate termicamente mediante la posa di pannello isolante di opportuno spessore, corrispondente al valore termico riferito alla Legge 311/2006.

Tutti i materiali utilizzati saranno comunque conformi alle attuali disposizioni dettate dalle leggi vigenti e dalle indicazioni della Direzione Lavori e muniti di Certificazione di Conformità per la redazione dell’attestato di Certificazione Energetica.

4 – COPERTURA A FALDE ED IMPERMEABILIZZAZIONE

La copertura delle zone abitative del primo piano sarà realizzata in legno lamellare sia per la grossa che piccola orditura, realizzando un pacchetto complessivo compresa la coibentazione e ventilazione così composto: perlinatura generale con perline di abete cm. 2,20, posa di barriera al vapore, doppio strato di pannello in fibre di legno FLYTERM 160 Kg./mc. per uno spessore di cm. 6 a strato (totale cm. 12), listello di ventilazione in legname di abete sez. 5x4, formazione di assito in legno di abete spess. cm. 2,20, posa guaina impermeabilizzante, posa listello trasversale cm. 2x4, posa listello porta tegole cm. 5x4, copertura finale con tegole portoghesi a scelta della Direzione Lavori.

La copertura del porticato lato ingresso e delle zone abitative del piano terra sarà in legno lamellare per grossa e piccola orditura con sovrastante manto di copertura con tegole portoghesi antichizzate. Le parti sporgenti saranno perlinare con perline aventi spessore di mm. 20 protette superiormente da uno strato di cartonfeltro bitumato.

Tutte le parti a vista saranno verniciate con impregnante di finitura.

La copertura del box sarà realizzata con solaio piano tipo Predalles con relativo massetto superiore per ricavare le pendenze, con sovrastante doppio strato di guaina da mm. 4 di cui quella superiore ardesiata compreso scossaline perimetrali, canale di gronda e discendente.

La lattoneria quali canali, faldali, scossaline, pluviali, etc. è prevista in rame spessore 8/10. L'impermeabilizzazione dei balconi è eseguita con l'impiego di due strati di guaina bituminosa posti in opera sfalsati o con stesura di guaina liquida rinforzata "tipo Mapelastich", su sottofondo in giusta pendenza.

5 – MURATURE DI TAMPONAMENTO PERIMETRALI – TAVOLATI INTERNI

La muratura perimetrale di tamponamento è di tipo a cassa vuota costituita da doppia parete di laterizio ed isolamento, ove il paramento esterno è in mattoni Neoforato sp. 8 cm intonacato nella faccia interna con intonaco rustico a fratazzo lungo senza obbligo di piani ed il paramento interno in mattoni portanti tipo Poroton sp. 25 cm con interposto un pannello isolante di opportuno spessore, il tutto isolato con una guaina bituminosa "tagliamuro" posta orizzontalmente alla base delle murature del piano terra.

I tavolati interni saranno in mattoni forati di laterizio da cm. 8 di spessore previa stesura di isolamento termoacustico in polietilene espanso a cellule chiuse reticolato fisicamente dello spessore di mm. 4 tipo "ISOLMANT fascia taglia muro".

N.B. – L'immobile sarà corrispondente alle norme previste dal D.Lgs. 311/2006 riguardante il consumo ed il rendimento energetico nell'edilizia e quindi la tecnologia costruttiva ed i materiali impiegati sono conseguenti alle risultanze dei calcoli di norma. Quindi la classe di appartenenza è la categoria "A".

6 - INTONACI

Le pareti ed i soffitti di tutti i locali di abitazione e vano scala, saranno rasati a gesso su sottofondo di intonaco pronto premiscelato, mentre le pareti verticali sopra i rivestimenti

ed i soffitti delle cucine e dei bagni saranno intonacati con intonaco pronto premiscelato e finitura con stabilitura di cemento.

7 – FOGNATURE VERTICALI ED ORIZZONTALI - ESALAZIONI

- La rete di fognatura verticale ed orizzontale sarà realizzata con l'impiego di tubazioni in cloruro di polivinile di tipo pesante, di sezione opportuna e resistenti al calore (superiori ai 100 gradi), dai punti di scarico sino al punto di allaccio alla rete fognaria principale.
- Le colonne dei bagni saranno dotate di colonne per sfiato fino al tetto di copertura.
- Le cucine saranno dotate di colonne per esalazione fumi fino al tetto di copertura.

8 - FACCIATE

Tutte le facciate saranno intonacate al rustico rasato fine, quale sottofondo all'intonaco tinteggiato e pitturazione ai siliconi elastomerica, che sarà del colore a scelta dalla D.L. I sottobalconi saranno intonacati al civile e tinteggiati con due mani di idropittura traspirante per esterni.

9 - MARMI

Le soglie e i davanzali saranno in Serizzo Antigorio lucido in piano ed in costa avente spessore di cm. 3, i controdavanzali saranno in granito Rosa Beta lucido in piano ed in costa avente spessore di cm. 3.

Per quanto riguarda la scala interna le pedate ed i pianerottoli saranno in granito Rosa Beta spessore cm. 3, le alzate e zoccolino perimetrale sempre in Rosa Beta spessore cm. 2/1,5.

10 - PAVIMENTI

ABITAZIONI

Ingresso, corridoio, soggiorno, camere letto, cucina, bagni ed altri locali con piastrelle formato 30x30/33x33/40x40 monocottura o gres porcellanato con smalti ad alta resistenza posate a cassero con fuga a contatto, campionatura, dimensioni e colori saranno a discrezione dalla D.L.

LOGGIATI, BALCONI TERRAZZI

In gres porcellanato smaltato antigelivo formato 10x20/15x15 con zoccolino H. cm. 15 alle pareti (dello stesso tipo del pavimento) posate in diagonale fugato.

AUTORIMESSE

Strato di materiale drenante con superiore massetto in calcestruzzo compreso rete elettrosaldata, successivo sottofondo con sabbia e cemento tirato a fratazzo e completato con piastrelle da cm. 20x20 antigelive.

11 – RIVESTIMENTI INTERNI

Bagni in piastrelle formato 20x20 o 20x25 in tinta unita o sfumati con n. 5 decori e saranno realizzati fino ad altezza di cm. 220 per bagno principale e cm. 200 per il bagno di servizio.

Il rivestimento dei locali cucina (solo parete attrezzata) sarà in piastrelle di ceramica formato 20x20 o 20x25 in colore unico o con n. 3 decori: altezza cm. 160 circa.

N.B. – I materiali impiegati per i pavimenti ed i rivestimenti saranno campionati ed esposti presso il nostro fornitore di fiducia.

12 - ZOCCOLINI

I locali abitativi non saranno dotati di zoccolino battiscopa.

13 – OPERE IN FERRO

- Le recinzioni esterne sul lato strada (o dei fronti principali) saranno in profilati di ferro a disegno semplice e verniciati previa mano di antiruggine e smalto sintetico o con smalto ferromicaceo di colore a scelta della D.L. o di tipo Orso grill preverniciato a discrezione della D.L.
- La porta del locale caldaia sarà in profilati di ferro e lamiera zincata o di tipo multiuso.
- Le porte basculanti delle autorimesse saranno in acciaio zincato preverniciato di colore avorio. Il manto apribile sarà in pannelli di lamiera grecata ad aggancio continuo spessore 5/10 puntati al telaio perimetrale di sezione 80x20 mm e a due omega di sezione maggiorata. Il controtelaio è costituito da una traversa superiore di mm. 120 e da due montanti laterali in profilati da mm. 100 rinforzati. La basculante è corredata di carrucole in acciaio, funi maggiorate, serratura tipo Yale, placca in pvc, contrappesi in cemento e dispositivo di sicurezza a paracadute in caso di rottura accidentale delle funi.

14 – SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni saranno in legno “Pino di Svezia” e sono composti da un monoblocco su falso telaio in acciaio zincato premurato e costituiti da: ante apribili di sezione 55x75 mm a 3 battute, telaio fisso di sezione 55x65 mm, guarnizioni nelle battute e coprifili interni da 53x10 mm. La ferramenta è costituita da cerniere anuba in acciaio con 3 chiusure nelle finestre e 4 nelle porte finestre, maniglia interna argento satinato e verniciatura con impregnante di finitura a base acqua. I vetri saranno di tipo camera a Basso Emissivo con lastre temperate nella specchiatura inferiore delle porte finestre rispondenti alla normativa attuale vigente 311/2006.

Persiane a stecca aperta, ante spessore mm 55 nominale, battuta da mm 17 su 3 lati, completi di spagnole di chiusura e fermapersiana.

Tutti i serramenti saranno dotati di zanzariere con apertura verticale per le finestre ed apertura laterale per le portefinestre.

15 – PORTONCINI INGRESSO VILLETTE

Il portoncino di ingresso è di tipo blindato di primaria Ditta con telaio fisso in lamiera zincata plastificata su un lato, di spessore 19/10. L'anta apribile ha un struttura con profili d'acciaio zincato spessore 10/10 sul lato interno, saldati ad una lamiera zincata continua di spessore 10/10 sul lato esterno, coibentazione interna ed esterna in polistirene. Il rivestimento sui due lati con pannelli fibrolegnosi di colore noce tanganica aventi uno spessore di mm 6 ciascuno. La ferramenta è composta da n. 2 cerniere speciali registrabili con copricerniera in materiale plastico, serratura ad alta sicurezza del tipo a cassaforte a 5 punti chiusura, n. 6 rostri antistrappo sul lato cerniere, pomolo girevole finitura argento satinato sul lato esterno, mezza maniglia finitura argento satinato sul lato interno, visore panoramico e lama parafreddo sul lato inferiore dell'anta.

16 – PORTE INTERNE

Le porte interne saranno del tipo ad un battente cieche con struttura cellulare in legno, lastronate in noce tanganica e saranno posizionate su falso telaio premurato e correate da serratura tipo patent, cerniere e maniglia interna ed esterna argento satinato.

17 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

La villetta sarà dotata di impianto di riscaldamento singolo costituito ciascuno da caldaia murale di tipo stagno di primaria ditta, a condensazione ad alto rendimento (minimo pari a 100%), con produzione di acqua calda per sanitari e per riscaldamento, funzionante a gas posta nel locale tecnico.

L'impianto di riscaldamento sarà eseguito con pannelli radianti a pavimento debitamente coibentati.

L'impianto sarà corredato da rubinetti di intercettazione, da termostato ambiente per regolazione e programmazione automatica dell'impianto, da dispositivi di sicurezza e di regolazione relativamente alla caldaia, da tubo per esalazione gas combusti in robusta lamiera di acciaio inox collegato all'estradosso della copertura con un torrino in rame o laterizio.

L'impianto sarà conforme ai dispositivi del D. Lgs. 311/2006 compreso impianto a pannelli solari che garantisca il 55% di produzione di acqua calda sanitaria e serbatoio di accumulo con l'impiego dei sottoelencati materiali.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PANNELLI SOLARI:

- caldaia IMMERGAS
- Componenti centrale termica e strumentazioni Giacomini – Caleffi
- Gruppo pompaggio Grundfoss
- Bollitore accumulo a stratificazione Ferroli Ecounit 1500
- Pannelli solari Ferroli Ecotop
- Impianto a panelli Giacomini Serie Giacoterm
- Cronotermostati Fantini & Cosmi
- Tubazioni in acciaio Prestabo
- Tubazioni multistrato Aquatecnik

18 – IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

La rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda alle utenze verrà realizzata con tubazioni di polietilene reticolato a giunzione per polifusione completa di pezzi speciali.

Ogni bagno sarà dotato di adeguata saracinesca di intercettazione.

E' sarà realizzato con l'impiego dei sotto riportati materiali:

- Tubazioni sanitario Acquatecnick
- Tubazioni di scarico Vawim
- Casette wc Geberit Combifix
- Miscelatori doccia termostatici – Frattini Termix Esterno
- Miscelatori vasca, lavabo e bidet Frattini Focus
- Saliscendi doccia Ideal Standard Cerawell 100S
- Vasca Ideal Standard serie Velox con telaio e pannelli

CUCINA:

- predisposizione di tubazioni acqua calda e fredda per lavello
- predisposizione tubazione di carico e scarico per attacco lavastoviglie
- predisposizione colonna per esalazione fumi.

BAGNO DI SERVIZIO PIANO TERRA

- piatto doccia IDEAL STANDARD in ceramica da cm. 80x80 serie Didone.
- Sanitari IDEAL STANDARD serie GEMMA comprendente:
 - ° lavabo a colonna da cm. 64,
 - ° bidet,
 - ° vaso a cacciata con scarico a pavimento completo di sedile bianco in PVC pesante, cassetta da incasso delle GEBERIT con placca esterna bianca a 2 pulsanti
 - ° attacco carico e scarico lavatrice

BAGNO PADRONALE PRIMO PIANO

- vasca acrilica Ideal Standard con pannelli e profili cm. 170x70.
- Sanitari IDEAL STANDARD serie TESI comprendente:
 - ° lavabo a colonna da cm. 65,
 - ° bidet,
 - ° vaso a cacciata con scarico a pavimento completo di sedile bianco in PVC pesante, cassetta da incasso delle GEBERIT con placca esterna bianca a 2 pulsanti

19 – IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà interamente sotto traccia con frutti della Ditta Gewiss Serie "Black and White" con placche in tecnopolimero a scelta nei vari colori di capitolato.

INGRESSO

- n.° 1 centralino da incasso atto a contenere l'interruttore generale differenziale e gli interruttori magnetotermici divisionali.
- n. 1 pulsante completo di suoneria per ingresso,

- n. 1 derivato citofono interno compreso quota impianto completo di pulsantiera esterna di tipo unifamiliare
- n. 1 ingresso telecom con presa normale solo tubo e scatola
- n. 1 presa 10-16 A.T.
- n. 1 punto luce deviato completo di corpo illuminante della Ditta Prisma Mod. Eko Grill con lampada da 40 W esterno.

SOGGIORNO

- n. 2 punto luce deviato,
- n. 3 prese 10 A.T.
- n. 2 presa 10-16 A.T.
- n. 1 presa TV comprensiva di quota antenna,
- n. 1 presa TELECOM solo tubo e scatola,
- n. 1 presa telefono composta da presa Telecom per decoder,
- n. 2 punto luce completo di corpo illuminante della Ditta PRISMA mod. EKO GRILL con lampada da 40 W esterno,
- n. 1 predisposizione tubazione vuota per TV satellitare,
- n. 1 presa esterna stagna 10-16 A.T.
- n. 1 presa cavi da centralino per eventuale camino

CUCINA

- n. 1 punto luce interrotto,
- n. 1 punto luce per cappa,
- n. 4 prese 10 A.T.,
- n. 2 presa 10-16 A.T.,
- n. 2 prese 10-16 A.T. per forno e lavastoviglie,
- n. 1 presa TV comprensiva di quota antenna
- n. 1 punto luce completo di corpo illuminante della Ditta PRISMA mod. EKO GRILL con lampada da 40 W esterno,
- n. 1 presa esterna stagna 10-16 A.T.
- n.1 presa telefono completa di presa telecom per decoder
- n.1 presa telefono del tipo normale Sip compresa

DISIMPEGNO SCALA

- n. 1 punto luce a relais,
- n. 1 cronotermostato,
- n. 1 presa 10-16 A.T.
- n.1 a corpo fornitura, collegamento ed impianto per valvole di zona

BAGNO SERVIZIO PIANO TERRA

- n. 1 punto luce interrotto per specchio,
- n. 1 punto luce interrotto,
- n. 1 presa 10-16 A.T.,
- n. 2 prese 10-16 A.T. di cui n. 1 per lavatrice solo in uno dei due bagni

LOCALE CALDAIA

n. 1 punto luce interrotto stagno con presa e plafoniera

DISIMPEGNO NOTTE PRIMO PIANO

n. 1 punto luce a relais,
n. 1 presa 10-16 A.T.,
n. 1 cronotermistato
n.1 a corpo fornitura, collegamento ed impianto per valvole di zona

BAGNO PADRONALE PRIMO PIANO

n. 1 punto luce interrotto,
n. 1 punto luce interrotto per specchio,
n. 1 presa 10 A.T.,
n. 1 presa 10-16 A.T.

CAMERA MATRIMONIALE

n. 1 punto luce invertito,
n. 4 prese 10 A.T.,
n. 1 presa 10-16 A.T.
n. 1 presa TV comprensiva di quota antenna,
n. 1 prese TELECOM solo tubo e scatola,
n. 1 presa telefono completa di presa Telecom per decoder,
n. 1 punto luce completo di corpo illuminante della EKO GRILL con lampada da 40 W esterno.

CAMERA (n. 3 per ogni villa)

n. 1 punto luce deviato,
n. 2 prese 10 A.T.,
n. 1 presa 10-16 A.T.,
n. 1 presa TV comprensiva di quota antenna,
n. 1 presa telefono completa di presa Telecom per decoder,
n. 1 presa TELECOM solo tubo e scatola,
n. 1 punto luce deviato completo di corpo illuminante della Ditta Prisma Mod. EKO GRILL con lampada da 40 W esterno (comune alla due camere)
n. 1 presa stagna 10-16 A.T. (comune alle due camere)

20 – IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE ZONA VERDE

-L'illuminazione della zona verde sarà garantito da corpi illuminanti del tipo a boccia trasparente della Ditta DISANO con palo alto cm. 200/150 con accensione crepuscolare in ragione di n. 4 punti luce.

- Impianto di messa a terra per ogni singola villetta.

- Illuminazione box auto con n. 2 punto luce interrotto completo di plafoniera a tartaruga e presa bipasso 10-16 A.T.

- Impianto TV completo di antenne per la ricezione dei programmi nazionali e TV private ricevibili nella zona e predisposizione canalizzazione per impianti multimediali.

TUTTI GLI IMPIANTI SONO DA INTENDERSI ESEGUITI A NORME CEI E CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 46/90 DEL 5 MARZO 1990.

21 – IMPIANTO A GAS

Le caldaie del riscaldamento e le cucine, saranno collegate ai contatori di ciascuna unità immobiliare. In cucina la condotta terminerà con rubinetto porta gomma.

I contatori del gas saranno ubicati in apposita nicchia, come da disposizione delle società erogatrici.

22 – VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Le strutture in ferro saranno verniciate con due mani di smalto sintetico previa mano antiruggine o finitura con smalto ferromicaceo di colore a discrezione della D.L.

N.B. – Le unità immobiliari verranno consegnate prive di tinteggiatura e di zoccolino interno.

23 – SISTEMAZIONE ESTERNA

- La recinzione verso i confinanti verrà realizzata con un muretto e sovrastanti paletti e rete metallica plastificata.

- La recinzione sul lato strada o fronti principali sarà realizzata con muretto in cemento armato e tinteggiato con idropittura traspirante per esterni sul quale verrà applicata una copertina in Serizzo levigato. Al di sopra sarà predisposta una recinzione in ferro a lavorazione semplice.

- L'ingresso pedonale sarà dotato di citofono.

- I passaggi pedonali, il passo carraio di collegamento al box saranno realizzati con blocchetti di cemento autobloccanti dimensioni e colori a scelta della D.L.

- Le zone private destinate a verde saranno consegnate con terra di coltura spianata e priva di qualsiasi piantagione compreso n. 2 prese d'acqua per il giardino con rubinetto porta gomma.

24 – ESCLUSIONI

- I.V.A. di legge, spese notarili, interessi di preammortamento mutuo.
- Spese per Accatastamento, allacci alle utenze quali: Italgas-Telecom-Acqua-Enel e Fognatura quotati a parte, pari ad un importo forfettario di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) ,

N.B.: Le caratteristiche descritte da questo capitolato sono indicative e potranno essere suscettibili di modifiche che non comportino cambiamenti sostanziali.